

**Kofler Energies  
Ingenieurgesellschaft mbH  
Braunschweig**

Jahresabschluss  
zum 31. Dezember 2010  
in der für die Offenlegung  
vorgesehenen Fassung

**Kofler Energies Ingenieurgesellschaft mbH, Braunschweig**

**Bilanz zum 31. Dezember 2010**

<b>Aktiva</b>				<b>Passiva</b>			
	EUR	31.12.2010 EUR	Vorjahr TEUR		EUR	31.12.2010 EUR	Vorjahr TEUR
<b>A. Anlagevermögen</b>				<b>A. Eigenkapital</b>			
<b>I. Immaterielle Vermögensgegenstände</b>				<b>I. Gezeichnetes Kapital</b>	1.000.000,00		1.000
Entgeltlich erworbene Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen an solchen Rechten und Werten		52.757,50	26	<b>II. Gewinnrücklagen</b>	25.000,00		25
<b>II. Sachanlagen</b>				<b>III. Bilanzverlust</b>	-320.000,17		-718
1. Grundstücke	172.016,77		172			704.999,83	307
2. Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	54.000,01		71	<b>B. Sonderposten für Genussrechtskapital</b>		0,00	0
		226.016,78	243	<b>C. Rückstellungen</b>			
<b>III. Finanzanlagen</b>				1. Steuerrückstellungen	0,00		105
1. Anteile an verbundenen Unternehmen	88.169,59		76	2. Sonstige Rückstellungen	426.898,18		571
2. Ausleihungen an verbundene Unternehmen	429.000,00		436			426.898,18	676
3. Beteiligungen	25.050,00		25	<b>D. Verbindlichkeiten</b>			
		542.219,59	537	1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	0,00		32
		820.993,87	806	davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr:			
<b>B. Umlaufvermögen</b>				EUR 0,00 (Vorjahr: TEUR 32)			
<b>I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>				2. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	83.693,59		39
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	12.980,00		9	davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr:			
2. Forderungen gegen verbundene Unternehmen	682.384,47		1.180	EUR 83.693,59 (Vorjahr: TEUR 39)			
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr:				3. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	342.919,43		888
EUR 0,00 (Vorjahr: TEUR 143)				davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr:			
3. Sonstige Vermögensgegenstände	71.711,66		168	EUR 342.919,43 (Vorjahr: TEUR 528)			
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr:				4. Sonstige Verbindlichkeiten	84.025,23		223
EUR 8.862,66 (Vorjahr: TEUR 32)				davon aus Steuern: EUR 72.668,55 (Vorjahr: TEUR 219)			
		767.076,13	1.357	davon im Rahmen der sozialen Sicherheit:			
<b>II. Kassenbestand und Guthaben bei Kreditinstituten</b>		51.848,46	0	EUR 631,88 (Vorjahr: TEUR 1)			
		818.924,59	1.357	davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr:			
<b>C. Rechnungsabgrenzungsposten</b>		2.617,80	2	EUR 84.025,23 (Vorjahr: TEUR 223)		510.638,25	1.182
		1.642.536,26	2.165			1.642.536,26	2.165

# **Kofler Energies Ingenieurgesellschaft mbH, Braunschweig**

## **Anhang für das Geschäftsjahr 2010**

### **I Allgemeine Angaben zum Jahresabschluss**

Der Jahresabschluss 2010 der Kofler Energies Ingenieurgesellschaft mbH wurde auf der Grundlage der Rechnungslegungsvorschriften des Handelsgesetzbuches gemäß §§ 242 ff. und §§ 264 ff. sowie unter Berücksichtigung des Gesellschaftsvertrages aufgestellt. Ergänzend dazu waren die Regelungen des GmbHG zu beachten.

Nach den in § 267 Abs. 1 HGB angegebenen Größenklassen ist die Gesellschaft eine kleine Kapitalgesellschaft. Von den größenabhängigen Erleichterungen für kleine Kapitalgesellschaften hat die Gesellschaft Gebrauch gemacht.

Die Kofler Energies Ingenieurgesellschaft mbH hat gegenüber verbundenen Unternehmen Patronatserklärungen in Höhe von TEUR 361 und Rangrücktrittserklärungen in Höhe von TEUR 1.405 abgegeben. Sollte die Gesellschaft aus diesen Verpflichtungen in nennenswertem Umfang in Anspruch genommen werden, wäre sie derzeit nicht in der Lage, diesen Verpflichtungen ohne Unterstützung Dritter nachzukommen. Wir schätzen das Risiko einer Inanspruchnahme aufgrund der erfolgten Sanierungs- und Restrukturierungsmaßnahmen als gering ein. Aufgrund vorhandener Liquiditätsreserven und prognostizierter Zahlungszuflüsse gehen wir zum Bilanzstichtag 31. Dezember 2010 von einer Aufrechterhaltung der künftigen Zahlungsfähigkeit und damit von einer positiven Fortbestehensprognose aus und haben demzufolge den Jahresabschluss unter Zugrundelegung der Prämisse der Unternehmensfortführung aufgestellt.

### **II Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze**

Die Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze der Gesellschaft wurden unverändert zum Vorjahr angewendet. Das Anlagevermögen wurde zu Anschaffungskosten unter Berücksichtigung planmäßiger und – soweit notwendig – außerplanmäßiger Abschreibungen angesetzt. Vermögensgegenstände mit Anschaffungskosten bis EUR 410,00 werden im Zugangsjahr in voller Höhe abgeschrieben.

Forderungen aus Lieferungen und Leistungen und sonstige Vermögensgegenstände sind mit dem Nominalwert ausgewiesen. Erkennbare Risiken sind durch Wertberichtigungen berücksichtigt worden. Für Forderungen gegen verbundene Unternehmen bestehen Rangrücktritte in Höhe von TEUR 1.405.

Der Kassenbestand sowie Guthaben bei Kreditinstituten sind zum Nennwert angesetzt.

Die sonstigen Rückstellungen berücksichtigen alle erkennbaren Risiken und ungewisse Verbindlichkeiten.

Verbindlichkeiten sind mit dem Erfüllungsbetrag passiviert.

Zahlungen für Aufwendungen und Erträge, die Folgeperioden betreffen, sind in Rechnungsabgrenzungsposten ausgewiesen, sie entsprechen den anteiligen Vorleistungen.

### **III           Angaben zur Bilanz**

#### **Sonderposten für Genussscheinkapital**

Im Sonderposten werden die Nominalwerte der der Gesellschaft gewährten Genussscheinbeteiligungen ausgewiesen. Die Genussscheine nehmen am Verlust Teil und sind erfolgsabhängig zu verzinsen. Die Mindestverzinsung von 7,5 % ist in Verlustjahren nicht zu gewähren, soweit durch den daraus entstehenden Aufwand ein Jahresfehlbetrag entsteht. Die Verzinsung ist jedoch in Folgejahren im Falle ausreichender Jahresüberschüsse nachzuholen.

Die Genussscheine haben teilweisen Eigen- und teilweisen Fremdkapitalcharakter. Der Ausweis des Genussscheinrechtskapitals in einem Sonderposten ist geeignet, den deutlichsten Einblick in die Vermögens- und Finanzlage zu gewähren.

Zum 31. Dezember 2010 wurden die Genussscheine seitens der Gesellschaft gekündigt. Bedingt durch die Verlustpartizipation der Genussrechte waren diese im Vorjahr rechnerisch negativ geworden. Vor jeder anderen Gewinnverwendung ist zunächst das Genussrechtskapital aufzufüllen. Der zum 31. Dezember 2010 ausgewiesene Jahresüberschuss ist daher zunächst als Wiederauffüllung des rechnerisch negativen Genussrechtskapitals anzusehen.

#### **Posten im Sinne des § 42 Abs. 3 GmbHG**

In dem Posten Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen werden Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschaftern in Höhe von TEUR 13 (Vorjahr: TEUR 596) ausgewiesen.

#### **Haftungsverhältnisse gemäß §§ 251, 268 Abs. 7 HGB**

Als Muttergesellschaft hat die Kofler Energies Ingenieurgesellschaft mbH Patronatserklärungen für die Kofler Energies Ingenieurgesellschaft Berlin-Potsdam mbH bis zu einer Höhe von TEUR 260 abgegeben. Aufgrund von Inanspruchnahmen besteht noch eine Restverpflichtung in Höhe von TEUR 95. Ebenso wurde für die Artemis Erste Braunschweiger Bio Energie GmbH & Co. KG eine Patronatserklärung bis zu einer Höhe von TEUR 100 und für die Artemis Energy GmbH mit einem Restbetrag von TEUR 10 abgegeben.

Weiterhin hat die Kofler Energies Ingenieurgesellschaft mbH Patronatserklärungen für sämtliche Verbindlichkeiten der TGA Projekt GmbH bis zu einer Höhe von TEUR 20 und der NEK Projekt TGA GmbH mit einem Restbetrag von TEUR 137, als sie noch Muttergesellschaft war, abgegeben.

#### **IV            Sonstige Angaben**

##### **Avale**

Die Norddeutsche Landesbank Girozentrale, Braunschweig, hat für die Gesellschaft Avale in Höhe von TEUR 140 begeben.

##### **Organe**

Alleinvertretungsberechtigter Geschäftsführer der Gesellschaft im Geschäftsjahr 2010 war Herr Dipl.-Ing. Günter Nickel.

Mit Gesellschafterbeschluss vom 25. März 2010 wurde Herr Dipl.-Ing. Stephan Wachtel als Geschäftsführer abberufen. Mit Gesellschafterbeschluss vom 28. Oktober 2010 wurde Herr Dipl.-Oec. Sven Sautter mit Wirkung zum 1. November 2010 als weiterer alleinvertretungsberechtigter Geschäftsführer bestellt.

Mit Gesellschafterbeschluss vom 26. August 2010 wurde Herrn Dipl.-Ing. Gerd Kupsch Einzelprokura erteilt.

## Anteilsbesitz

Mit notariellem Vertrag vom 14. Dezember 2010 hat die Kofler Energies Ingenieurgesellschaft mbH weitere 50 % der Kommanditanteile an der Artemis GmbH & Co. KG in Höhe von TEUR 25 erworben.

Mit notariellem Vertrag von 17. Dezember 2010 hat die Kofler Energies Ingenieurgesellschaft mbH 25,2 % am Stammkapital der Kofler Energies Ingenieurgesellschaft Berlin-Potsdam mbH erworben.

## Aufstellung Anteilsbesitz i. S. v. § 285 Nr. 11 HGB

Nr.	Firma	Rechtsform	Sitz	Registergericht	Eigenkapital am 31.12.2010	Stammkapital und Anteile am Stammkapital	Ergebnis des Geschäftsjahres 2010
1.	Kofler Energies Energy Design GmbH	GmbH	Berlin	Amtsgericht Berlin HRB 113964	-19.507,06 EUR	25.000,00 EUR Der Anteil beträgt 100%.	7.178,99 EUR
2.	Kofler Energies Ingenieurgesellschaft Braunschweig-Hamburg mbH	GmbH	Braunschweig	Amtsgericht Braunschweig HRB 5006	324.994,74 EUR	25.564,59 EUR Der Anteil beträgt 100%.	74.199,42 EUR
3.	Kofler Energies Ingenieurgesellschaft Berlin-Potsdam mbH	GmbH	Berlin	Amtsgericht Charlottenburg HRB 74732	-669.819,82 EUR	50.000,00 EUR Der Anteil beträgt 100%.	698.203,77 EUR
4.	Kofler Energies Ingenieurgesellschaft Frankfurt a.M.-Heidelberg mbH	GmbH	Frankfurt / Main	Amtsgericht Frankfurt/Main HRB 75407	-85.250,20 EUR	100.000,00 EUR Der Anteil beträgt 100%.	623.189,09 EUR
5.	Artemis Energy GmbH	GmbH	Braunschweig	Amtsgericht Braunschweig HRB 9391	-231.432,22 EUR	50.000,00 EUR Der Anteil beträgt 100%.	-30.927,00 EUR
Über die Artemis Energy GmbH, Braunschweig:							
6.	Kofler Energies Servicecenter GmbH	GmbH	Potsdam	Amtsgericht Potsdam HRB 22162 P	89.943,04 EUR	25.000,00 EUR Der Anteil beträgt 100%.	2.561,62 EUR
7.	NEK Facility Management GmbH	GmbH	Braunschweig	Amtsgericht Braunschweig HRB 201028	106.955,69 EUR	26.000,00 EUR Der Anteil beträgt 100%	25.665,04 EUR
8.	Artemis Erste Braunschweiger Bio Energie GmbH & Co. KG	KG	Braunschweig	Amtsgericht Braunschweig HRA 14137	-270.327,50 EUR	50.000,00 EUR Der Anteil beträgt 100%.	-139.457,82 EUR

## **Angaben des Mutterunternehmens**

Mutterunternehmen der Gesellschaft, das den Konzernabschluss für den größten Kreis von Unternehmen aufstellt, ist die Gruppe Georg Kofler GmbH, München. Mutterunternehmen der Gesellschaft, das den Konzernabschluss für den kleinsten Kreis von Unternehmen aufstellt, ist die Kofler Energies Ingenieurgesellschaft mbH, Braunschweig. Der Konzernabschluss der Gruppe Georg Kofler GmbH ist nach seiner Veröffentlichung im elektronischen Bundesanzeiger abrufbar.

Braunschweig, den 31. März 2011

Die Geschäftsführer

Günter Nickel

Sven Sautter